

# Attique aux portes du centre-ville

CHF 1'095'000.-

Rue des Alpes 7, 1700 Fribourg

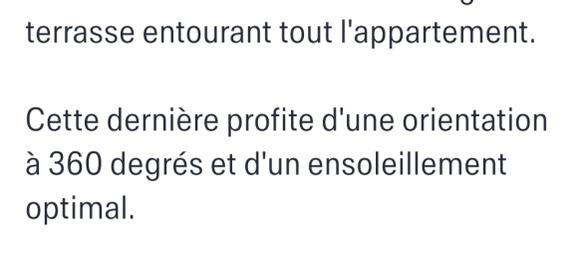


Disponibilité	Selon accord
Type	Appartement PPE
Nombre de pièce	5.5
Nombre de chambre	4
Dimension	129m <sup>2</sup>
Construction	2008

## Présentation

Au 3ème et dernier étage d'un immeuble à moins de 500m de toutes commodités, cet appartement en attique de 5.5 pièces offre une surface habitable d'environ 129 m<sup>2</sup>.

Les pièces sont spacieuses et jouissent d'une belle luminosité grâce aux puits de lumière et aux grandes fenêtres.



La pièce à vivre et les 4 chambres à coucher ont un accès direct à la grande terrasse entourant tout l'appartement.

Cette dernière profite d'une orientation à 360 degrés et d'un ensoleillement optimal.



## Commodités

### Équipement

- Air-conditionné
- Cuisine équipée
- Chauffage au sol
- Douche + bain

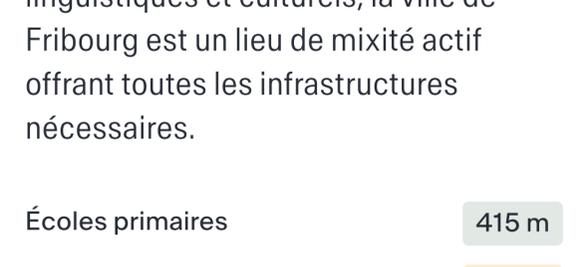
### Intérieur

- Place de parc
- Cave
- Ascenseur

### Extérieur

- Place de parc
- Terrasse de 80m
- Orientation 360\*

## Localisation



Placée au carrefour des chemins linguistiques et culturels, la ville de Fribourg est un lieu de mixité actif offrant toutes les infrastructures nécessaires.

Écoles primaires 415 m

Écoles secondaires 3.2 km

Commerces 190 m

Transport publics 180 m

Autoroute 3.3 km

## Surfaces

Surface habitable 129m<sup>2</sup>

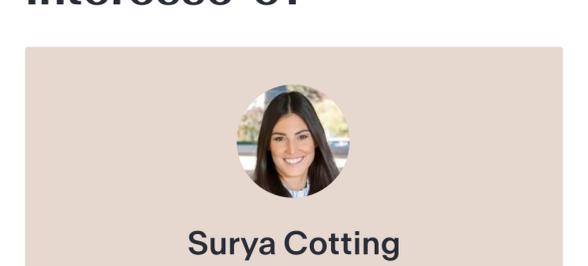
Surface pondérée 155m<sup>2</sup>

Surface terrasses 80m<sup>2</sup>

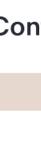
Référence #16531



## Photos



## Intéressé-e?

  
**Surya Cotting**  
Cardis SA  
surya.cotting@cardis.ch  
+41 21 518 53 80  
[Contacter](#)